

Szanowna Pani Marszałek! Odpowiadając na interpelację pani poseł Krystyny Łybackiej przekazaną przez pana Marka Kuchcińskiego, wicemarszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej, pismem z dnia 5 marca 2013 r., znak: SPS-023-15021/13, w sprawie wykonywania obowiązków związanych z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach przez zarządy spółdzielni mieszkaniowych, przekazuję stosowne wyjaśnienia.

Ustawa zawiera definicję właściciela nieruchomości, zgodnie z którą rozumie się przez to także współwłaścicieli, użytkowników wieczystych oraz jednostki organizacyjne i osoby posiadające nieruchomości w zarządzie lub użytkowaniu, a także inne podmioty władające nieruchomością. W świetle przedmiotowej definicji spółdzielnię mieszkaniową należy zaliczyć do grupy podmiotów uznawanych za właścicieli nieruchomości. Wobec powyższego należy stwierdzić, że obowiązki właściciela nieruchomości określone w ustawie o utrzymaniu czystości i porządku w gminach w przypadku spółdzielni mieszkaniowej spoczywają na zarządzie spółdzielni mieszkaniowej.

Za gospodarkę odpadami odpowiadają wszyscy współwłaściciele, tj. właściciele wyodrębnionych lokali oraz spółdzielnia mieszkaniowa, natomiast deklaracje w imieniu wszystkich mieszkańców składa spółdzielnia mieszkaniowa.

W dotychczasowym stanie prawnym do obowiązków właściciela nieruchomości należało zawarcie umowy na odbieranie odpadów komunalnych, które to umowy spółdzielnie mieszkaniowe zawierały, nie kwestionując dotąd swojego statusu właściciela nieruchomości w rozumieniu ustawy. Ponadto należy zauważyć, że w związku z nowelizacją ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach nie uległa zmianie definicja właściciela nieruchomości.

Z wyrazami szacunku